

# 宮川住宅2号棟(世帯用)

## 入居者募集のお知らせ

### 1. 募集内容

住宅団地	募集戸数	募集期間（申請書受付期間）	入居可能予定日
川池	1戸	令和6年4月15日～令和6年4月30日	令和6年5月中～下旬頃

### 2. 住宅の概要

所在地	構造	設備	家賃
北都留郡小菅村 4657番地	木造2階建て 3LDK (リフォーム済)	<ul style="list-style-type: none"><li>・バス、トイレ別</li><li>・電気設備有</li><li>・公営上下水道</li><li>・CATV完備</li><li>・インターネットなし ※借主負担で設置可能</li><li>・自動車用駐車場 ※1台まで駐車可能</li><li>・ペット飼育不可</li></ul>	<b>【月額家賃】</b> 27,000円/月  <b>【敷金】</b> 月額家賃の3カ月分 81,000円



裏面に続きます

### 3. 申し込み資格

申込者は、次の要件を備えている方に限ります。

- ①当住宅に転入または転居できる者。 ※別荘、短期間滞在の利用不可。
- ②村内に住所または勤務先を有する者、もしくは村内に定住する意思があること。
- ③村内居住に関して住宅に困窮していることが明らかなこと。
- ④連帯保証人は申込者と同等以上の収入を有する者であること。
- ⑤世帯住宅のため2名以上の居住希望者を入選対象とします。

### 4. 提出書類

○小菅村村営住宅申込書 ※申込書は小菅村役場HPまたは役場源流振興課にてお渡しいたします。

○源泉徴収票など収入のわかる書類の写し

前年度の収入のわかるもの（源泉徴収票、所得申告証明書等）の写しを添付してください。

2名以上の居住希望でそれぞれに収入がある場合は、人数分の写しを添付してください。

○市町村民税の納税証明書

現年度分となります。

2名以上の居住希望でそれぞれに収入がある場合は、それぞれの方の納税証明書を提出してください。

○現在居住している市町村の住民票（2名以上の場合は双方の住民票を提出してください）

※企業、団体でお申し込みの場合は、書類が一部異なりますのでご相談ください。

### 5. 入居者決定方法

書類審査をおこない、応募多数の場合は抽選をおこないます。

抽選をおこなう場合、日時は令和6年5月上旬となります（抽選結果は同日に通知をお送りします）

### 6. 書類提出先（お問い合わせ先）

〒409-0211 山梨県北都留郡小菅村 4698 番地

小菅村役場 源流振興課 TEL：0428-87-0111 FAX：0428-87-0933

### 7. その他 ご注意

○企業、団体でお申し込みも可能です。

現時点で入居者が決定していなくても従業員の居住用の住宅確保目的での応募も可能です。

但しその場合、実際の入居は令和6年6月28日（金）までにしてください。また、入居決定後から実際に入居されるまでの期間の家賃徴収はおこないません。

なお、実際入居する方が決まりましたら改めて入居者と村で個別に契約を行います。

○個人でお申し込みの場合は、入居決定後1ヶ月以内、もしくは令和6年6月28日（金）までの入居をお願いします。

（家賃発生は入居日からとなります）

○入居の際は、賃貸契約書とあわせて別途管理規約への署名捺印を求めます。

○賃貸契約書は2年ごとに更新を行っていただきます。また、禁止行為を行った際は住宅に立ち入らせていただくことがあります。

○申請の際に送付いただいた書類は落選の場合、小菅村役場にて責任をもって処理いたします。